

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Комсомольская д. 22

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, ул. Комсомольская д. 22

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодический/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				173 193,47
Осмотр кровли -весенний	1000 м²	902,10	1,03	930,97
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	1,03	930,97
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	3,53	9 550,53
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	3,53	9 550,53
Смена дверных пружин	шт	369,00	1,00	369,00
Смена стекла	м²	1235,00	0,77	950,95
Ремонт цементной стяжки крыльца	м²	1390,00	15,86	22 045,40
Обрамление ступеней уголком	м	619,00	2,63	1 627,97
Дератизация	м²	0,23	11 448,00	2 633,04
Очистка кровли от снега	м²	77,88	203,00	15 809,64
Очистка козырьков от снега	м²	77,88	28,00	2 180,64
Изготовление и установка поручня	шт	1253,85	1,00	1 253,85
Работа МШТС	м/ч	1350	24,00	32 400,00
Ремонт бок поверхностей крыльца	м²	1295	4,23	5 477,85
Установка урн	шт	5865,91	3,00	17 597,73
Изготовление и металл козырьков под карнизные плиты (16ч/ч, 10230,56р)	шт	4616,33	4,00	18 465,32
Ямочный ремонт асфальтового покрытия (письмо №02-02/607 от 04.08.2022г)		31419,08	1,00	31 419,08
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				88 500,44
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				68 810,98
4 раза в месяц	осм.помещ.	1420,56	26,71	37 946,00
период) 1 раз в месяц	осм.помещ.	1420,56	4,77	6 776,07
смена вентиля	шт	657,00	2,00	1 314,00
смена сгонов	шт.	299,00	2,00	598,00
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 750,00	9 712,50
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	13 520,00	4 732,00
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	1,00	482,13
сварочные работы	ч/ч	553,00	1,00	553,00
замена муфт комб разъем штуцер 15х20	шт	282,91	2,00	565,82
смена ст трубы на трубу 20 pp	м	616,63	6,00	3 699,78
установка уголка 20-90	шт	182,72	2,00	365,44
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				19 689,46
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)	4 раза в год			

вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м ²	0,84	3 816,00	3 205,44
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	3,53	1 420,85
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	3,53	1 514,68
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	3,53	20,12
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	3,53	160,85
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	10,00	4 102,20
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	54,00	1 435,86
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	3,53	3 240,50
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	1,00	146,00
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	2,00	310,00
ИТОГО:				261 693,91
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		62 717,39
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно	3529,000		
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		93 546,73
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		95 198,30
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		17 743,81
6.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		53 358,48
6.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				61 086,99
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				645 345,62
Всего собрано денежных средств, руб.				628661,54